

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 117/2024/KDTM-ST ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 866/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 50/QĐ-THADS(8) ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV8);

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản; tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 20 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV8);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 119/HĐ-ĐG ngày 30/3/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV8) với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số: 3084/TB-TTĐG ngày 03 tháng 04 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV8) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản: 02 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại xã Xuân Thới Thượng (nay xã Bà Điểm), Thành phố Hồ Chí Minh (đấu giá chung 02 tài sản), gồm:

+ **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 26/4 Ấp 7, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn (nay là xã Bà Điểm), Thành phố Hồ Chí Minh.

* Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: tại thửa đất số 765, tờ bản đồ số 58, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu 2003); nay thuộc thửa đất số 765, tờ bản đồ địa chính số 195, xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu chỉnh lý 2025).

- Diện tích đất: 475,4 m², trong đó: Đất ở tại đô thị: 400 m²; Đất trồng cây lâu năm: 75.4 m².

- Hình thức sử dụng: riêng.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 11/8/2064.

* Quyền sở hữu nhà ở:

- Địa chỉ: tại số 26/4 Ấp 7, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn (nay là xã Bà Điểm), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 959,7 m² (trong đó diện tích sàn xây dựng theo GCN là 900,3 m²).

- Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái ngói + tôn.

- Số tầng: 3.

* Quy hoạch: theo Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 09/7/2013, khu đất trên thuộc ô phố ký hiệu I.OM4 có chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở dự kiến xây dựng mới; đường (hẻm) H (Đ)-XTT-172 phía Đông Nam khu đất lộ giới 10m.

+ **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 26/18 Ấp 7, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn (nay là xã Bà Điểm), Thành phố Hồ Chí Minh.

* Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: tại thửa đất số 773, tờ bản đồ số 58, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu 2003); nay thuộc thửa đất số 765, tờ bản đồ địa chính số 195, xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu chỉnh lý 2025).

- Diện tích đất: 1224,8 m², trong đó: Phạm lộ giới: 63,1 m²; Không phạm lộ giới: 1161,7 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 367,1 m²; Đất trồng cây lâu năm: 857,7 m²

- Hình thức sử dụng: riêng.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 50 năm

* Quyền sở hữu nhà ở:

- Địa chỉ: tại số 26/18 Ấp 7, xã Xuân Thới Thượng, huyện Hóc Môn (nay là xã Bà Điểm), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 258,9 m².

- Kết cấu: tường gạch, mái tôn, BTCT.

* Quy hoạch: Theo Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 09/7/2013, khu đất trên thuộc ô phố ký hiệu I.OM4 có chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở dự kiến xây dựng mới; đường (hẻm) H (Đ)-XTT-172 phía Đông Nam khu đất lộ giới 10m.

***Ghi chú:** Công trình xây dựng đã xuống cấp, không còn nguyên vẹn. Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trực tuyến (các tập tin/hình ảnh/video đính kèm) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/> hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

- Trung tâm sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trực tiếp trong giờ hành chính;

- Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 22/4/2026 đến hết ngày 24/4/2026 (giờ hành chính). (Liên hệ: Chấp hành viên Trần Thị Thúy Hằng, số điện thoại: 0938.465.869).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026.

- Địa điểm: Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/> để được hướng dẫn cách thức và thực hiện việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến, đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 71.485.550.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi một tỷ, bốn trăm tám mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng*).

– Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 14.297.110.000 đồng (20% giá khởi điểm).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026.

f) Phương thức nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo các phương thức dưới đây:

- Người tham gia đấu giá nộp tiền theo các bước hướng dẫn trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/> hoặc nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 0721000666768, tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng;

- Nội dung nộp tiền:

“(Họ, tên Cá nhân/Tổ chức)_(Số CCCD/HC/ĐKKD,...)_ (chọn một trong hai nội dung: nộp tiền mua hồ sơ hoặc tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản)_ tên tài sản đấu giá.”

* *Ví dụ:* Nguyễn Văn A 001084123456 nộp tiền mua hồ sơ (hoặc tiền đặt trước) tham gia đấu giá tài sản Nhà, đất số 26/4 Ấp 7 và 26/18 Ấp 7, xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh.

* *Lưu ý:*

- Người tham gia đấu giá không được nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước cho từ một người tham gia đấu giá khác trở lên cùng tham gia đấu giá đối với cùng tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá thì những người tham gia đấu giá đó sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật;

- Người tham gia đấu giá không nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá nhưng có nộp tiền đặt trước thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước sẽ được trả lại cho người nộp theo thông tin, tài liệu do người nộp cung cấp và không bao gồm các khoản tiền lãi, phí nộp tiền, phí chuyên khoản phát sinh (nếu có);

Tiền đặt trước chỉ được coi là hợp lệ khi được ghi có vào đúng tài khoản và trong thời hạn đã công bố. Việc xử lý tiền đặt trước của người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người vi phạm hoặc cuộc đấu giá bị hủy được thực hiện theo Luật Đấu giá tài sản và các quy định có liên quan

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/>.

- Cá nhân, tổ chức tham khảo cách thức và thực hiện việc đăng ký tham gia đấu theo hướng dẫn tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/>

- Là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian điểm danh: Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp vào tài sản đấu giá để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian là: Từ 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 07/5/2026.

- Thời gian trả giá của phiên đấu giá trực tuyến: Từ 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 07/5/2026.

- Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/>.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng liên hệ:

+ Lãnh đạo Phòng THADS Khu vực 8 – THADS TP.HCM: Ông Phạm Ngọc Vũ, số điện thoại: 0918.384.614.

+ Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: - Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời (người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) tham dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bà Điểm;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Thúy Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thúy Hằng